

Maravić&Maravić

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

RH • 47 300 OGULIN • Zrinski trg 5
E-mail: mariomaravic17@gmail.com
Mob.:091/116-2007 – Maravić Mario,
Mob:091/116-2006 – Maravić Stevo

Poslovni broj: P-_____/2022

OPĆINSKI SUD SESVETE

Tužitelj: Grad Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12, Slunj, OIB:33366502542
zastupan po gradonačelnici Mirjani Puškarić, a ona zastupana
po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Maravić&Maravić j.t.d.
iz Ogulina

Tuženik: I. APEX-ING d.o.o, Sesvete, Pirinova 3, OIB:52469461639
zastupan po direktoru Saši Laliću
II. Goran Lalić, Pirinova ulica 3B, Sesvete, OIB: 53544324415

Radi: pobijanja dužnikovih pravnih radnji

VPS: 694.575,23 kuna

TUŽBA

radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji

Sudu:3x

Privitak: punomoć

I. Pravomoćnom i ovršnom presudom zbog ogluhe Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-1543/2021 od dana 08. prosinca 2021. godine, pod točkom I. izreke presude naloženo je tuženiku da tužitelju plati iznos od 694.575,23 kuna, zajedno sa zateznim kamatama koje teku od 23. rujna 2021. godine pa do isplate, kao i parnični trošak u iznosu od 8.682,19 kuna (slovima:osamtisućašestoosamdesetdvije tisuće i devetnaest lipa), zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 25. studenog 2021. godine, pa do isplate.

Presuda na temelju ogluhe, u odnosu na točku I. izreke presude, postala je pravomoćna dana 10. siječnja 2022. godine, a ovršna dana 19. siječnja 2022. godine.

Dokaz:

- presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-1543/2021 od dana 08. prosinca 2021. godine
- uvid u spis Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj:P-1543/2021

II. Tuženik je dana 10. svibnja 2021. godine zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnina, temeljem kojeg ugovora je prodao II. tuženiku nekretninu kč.br. 4011/4, Pirinova ulica, livada Pirinova ulica, površine 539 m², upisane u zk.ul.br. 1920 K.O. Sesvete Novo.

Tužitelj pretpostavlja da su direktor I. tuženika i II. tuženik u bliskom srodstvu, obzirom da oboje dijele isto prezime, kao i adresu stanovanja.

Sjedište I. tuženika je na adresi Pirinova 3, Sesvete, dok je, sukladno izvratku iz sudskog registra, adresa stanovanja jednog od direktora trgovačkog društva APEX-ING d.o.o., Saše Lalića, Pirinova 3b, Sesvete, tj. ista kao i adresa II. tuženika.

Stoga, iz navedenog proizlazi da je II. tuženik znao za postojanje tražbine tužitelja, temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-1543/2021 od dana 08. prosinca 2021. godine.

Dokaz:

- izvod iz sudskog registra
- izdavač iz zemljišne knjige (tužitelj se obvezuje dostaviti Ugovor o kupoprodaji od dana 10.05.2021.g. u najkraćem roku)
- pribava službenim putem podatka od nadležnog matičnog ureda o srodstvu direktora I. tuženika i II. tuženika
- saslušanje stranaka
- prema potrebi drugi dokazi

III. U cilju prisilne naplate svoje tražbine, tužitelj je pokušao od nadležnih tijela (zemljišnoknjižnog odjela u Sesvetama, PP Sesvete i poslovnih banaka) saznati podatke o imovni I. tuženika, no bez uspjeha.

Tužitelj navodi da se poslovne banke pozivaju na bankarsku tajnu, a od PP Sesvete do danas nije zaprimio odgovor. Stoga, tužitelj se obratio PP Ogulin koji je tužitelju dostavio uvjerenje o evidenciji registracije cestovnih vozila iz kojeg proizlazi da su motorna vozila u vlasništvu I. tuženika objavljena.

Stoga, tužitelj predlaže da naslovni sud zatraži podatke o imovini I. tuženika službenim putem.

Dokaz:

- pribava službenim putem podataka o solventnosti I. tuženika od strane PBZ d.d., RBA d.d. i Erste bank d.d.
- uvjerenje PP Ogulin od dana 21.01.2022.g., Klasa:211-02/22-14/84, Urbroj:511-05-09-22-2

IV. U trenutku otuđenja predmetne nekretnine i sklapanja kupoprodajnog ugovora između I. i II. tuženika, tužiteljeva tražbina je postojala i dospijela iz razloga što je tužitelj s I. tuženikom raskinuo ugovor o izvođenju građevinskih radova, te je tražio povrat više plaćenih novčanih iznosa, a što je konačno pravomoćno utvrđeno i presudom navedenoj u točki I. ove tužbe.

Isto tako, napominje se da je tužitelj protiv I. tuženika, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovni broj: R1-56/2021, pokrenuo postupak osiguranja dokaza, a koji postupak je prethodio pokretanju parničnog postupka radi isplate, navedenog u točki I. ove tužbe.

Dokaz:

- uvid u spis Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: R1-56/2021
- kao pod točkom I., II. i III. ove tužbe

V. Predmetni Ugovor o kupoprodaji od dana 10. svibnja 2021. godine sklopljen između I. tuženika i II. tuženika zaključen je isključivo s ciljem da se tužitelj onemoguću u naplati svoj potraživanja, a sve temeljem pravomoćne i ovršne presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-1543/2021 od dana 08. prosinca 2021. godine, čime su I. i II. tuženici poduzeli pravnu radnju na štetu tužitelja kao vjerovnika.

VI. Slijedom navedenog, tužitelj predlaže da sud, temeljem Zakona o obveznim odnosima, nakon provedenog dokaznog postupka donese sljedeću

PRESUDU

I. Pobija se pravna radnja I. tuženika APEX-ING d.o.o, Sesvete, Pirinova 3, OIB:52469461639, kao prodavatelja i II. tuženika Gorana Lalića, Pirinova ulica 3B, Sesvete, OIB: 53544324415, kao kupca, a koja pravna radnja se sastoji u sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 10. svibnja 2021. godine u odnosu na nekretninu

- kč.br. 4011/4, Pirinova ulica, livada Pirinova ulica, površine 539 m2, upisane u zk.ul.br. 1920 K.O. Sesvete Novo

u dijelu u kojem je potrebno radi namirenja tražbine tužitelja Grada Slunja, Trg dr. Franje Tuđmana 12, Slunj, OIB:33366502542 u iznosu od 694.575,23 kuna, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a koja tražbina je utvrđena pravomoćnom i ovršnom presudom zbog ogluhe Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-1543/2021 od dana 08. prosinca 2021. godine.

Maravić&Maravić

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

RH ▪ 47 300 OGULIN ▪ Zrinski trg 5
E-mail: mariomaravic17@gmail.com
Mob.:091/116-2007 – Maravić Mario,
Mob:091/116-2006 – Maravić Stevo

II. Tuženici su dužni dopustiti da tužitelj svoje potraživanje utvrđeno pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-1543/2021 od dana 08. prosinca 2021. godine, namiri prodajom nekretnine kč.br. 4011/4, Pirinova ulica, livada Pirinova ulica, površine 539 m2, upisane u zk.ul.br. 1920 K.O. Sesvete Novo.

III. Nalaže se tuženicima da tužitelju naknade troškove ovog parničnog postupka u roku od 15 dana, pod prijetnjom ovrhe.

Tužitelj potražuje trošak:

- za sastav tužbe.....8.682,19 kuna
- sudska pristojba2.500,00 kuna

U Ogulinu, dana 28. siječnja 2022. godine

Tužitelj po punomoćniku
odvjetniku Mariu Maraviću